



*Si ringrazia la
Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna
per la concessione dell'Auditorium*

INFORMAZIONI:

ASS. PROPRIETA' EDILIZIA/CONFEDILIZIA
della Provincia di Forlì e Cesena
via G. Saffi, 5 – 47121 Forlì
tel. **0543.20026** – fax **0543.376056**
E-mail: apecforli@gmail.com



MUTUI: ASPETTI CIVILISTICI E FISCALI

I rimedi alla eccessiva onerosità dei mutui:

panorama delle singole fattispecie

ed analisi in particolare della

rinegoziazione dei mutui ipotecari.

Le penali per estinzione anticipata.

La cancellazione semplificata delle ipoteche.

evento formativo accreditato da



Ordine degli Avvocati
di Forlì Cesena
Fondazione Forense



Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Forlì – Cesena



Collegio dei Geometri
di Forlì Cesena



Collegio dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati
di Forlì - Cesena

FORLÌ, 16 ottobre 2009
Sala Auditorium - via Flavio Biondo, 16
Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna spa

www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu

ore 14,30	Registrazione partecipanti e sottoscrizione dei moduli di presenza.	
ore 15,00	LA PORTABILITA': subingresso nel preesistente contratto di mutuo; rapporti con il nuovo mutuo. Il pagamento con surrogazione nel codice civile del 1942. Ambito di applicazione della novella legislativa. Modalità operative. Effetti della surrogazione - Il subentro nelle garanzie. Le problematiche civilistiche nascenti dall'art. 1202 del codice civile e dall'art. 8 del D.L. n. 7/2007. Le modifiche contrattuali convenute tra il mutuatario e la nuova banca mutuante; casistica. La forma del mutuo, della quietanza e dell'atto di surrogazione. L'efficacia di titolo esecutivo del mutuo preesistente rispetto alla nuova banca mutuante; il rilascio della copia esecutiva. Penali, spese ed oneri per l'estinzione del precedente mutuo e per l'accensione del nuovo mutuo" - Avv. PIER PAOLO BOSSO – Membro del Coordinamento Legale di Confedilizia	Eventuali quesiti sugli argomenti trattati dovranno pervenire all'organizzazione in forma scritta entro e non oltre 10 ottobre in modo da poter permettere la selezione di quelli di maggiore interesse che saranno dibattuti in sala. La partecipazione darà diritto ad acquisire n. 3 crediti formativi da parte degli Ordini e dei Collegi aderenti, validi per la formazione continua. È essenziale rilasciare sia all'inizio sia al termine del seminario la firma sugli appositi registri. Iscrizione al Convegno Euro 20,00 . Preiscrizione e pagamento a mezzo bonifico Bancario: casuale: Convegno Mutui – Iscrizione “nome e cognome” alle coordinate bancarie del c/c 0740 - 7645 presso Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna c/o Agenzia n. 1 di Piazza Saffi: IBAN IT57 A06010 13201 0740 0000 7645 Copia ricevuta a Sede Ape a mezzo fax o email. In loco salvo disponibilità dei posti. Gratuita per gli iscritti Confedilizia.
ore 15,50	DISCIPLINA FISCALE DEL MUTUO: profili fiscali del contratto di mutuo e detrazione degli interessi passivi. - Dott. DARIO DAL VERME – Responsabile del Coordinamento Tributario di Confedilizia	
ore 16,40	I RIMEDI ALLA ECCESSIVA ONEROSITA' DEI MUTUI: panorama delle singole fattispecie ed analisi in particolare della rinegoziazione dei mutui ipotecari. Le penali per estinzione anticipata. La cancellazione semplificata delle ipoteche. - Dott.ssa CINZIA BRUNELLI – Notaio in Forlì	
ore 17,30	Dibattito	
ore 18,00	Chiusura lavori	